



Marje-Ly Rebas  
Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

05.12.2025 nr 8-4/7243-30

Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu  
detailplaneeringust

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lg 1 esitame Teile täiendavaks kooskõlastamiseks Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringut on täiendatud vastavalt Transpordiameti 12.11.2025 kirjale nr 7.2-2/25/21111-7.

Planeeringuala suurus on 1,38 ha. Alal ei ole hooneid, rajatisi ega kommunikatsioone. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine kuni kolme kortermaja ehitamiseks. Jõeäärne ala säilib hoonestamata haljasalana, lisaks antakse ehitusõigus kergliiklustee rajamiseks. Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve elamuala muudetakse segahoonestusalaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Lisa. Paikuse alevi Keraamika tn 3 kinnistu detailplaneeringu materjalid

Maia-Liisa Kasvandik  
529 1225, maia-liisa.kasvandik@parnu.ee